

Отчет председателя.

Хозяйственная деятельность правления ЖСК «Зоркий -3» в 2013 г. была направлена на

1. оплату счетов по заключенным договорам,
2. выполнение работ по заявкам членов ЖСК,
3. организация работ по ремонту и профилактике коммуникаций дома
4. выполнение необходимых мероприятий связанных со страхованием, регистрацией, плановой проверкой лифтового хозяйства дома

Правление регулярно сдавало отчеты в налоговые органы, пенсионный фонд, в ФСС, статистику.

Наименование разделов и статей	Факт за 2013 год тыс. руб.
Раздел I. Источники средств	
Остатки на р/сч. в банке на 01.01.13	192350,79
1. Платежи членов ЖСК "Зоркий-3", пришедшие на расчетный счет	6607537,80
ИТОГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	6799888,59
Раздел II. РАСХОДЫ	
1. Затраты членов ЖСК "Зоркий -3" на коммунальные услуги	3438678,26
1.1. Затраты на отопление и подогрев воды (ОАО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ")	2454424,47
1.2. Затраты за поставку газа (Филиал ГУП "Мособлгаз" "Красногорскмежрайгаз" Красногорский филиал)	142456,14
1.3. Затраты на технич. обслуж. по дог. 09 декабря 2005 N К-ВДГО-7 (Филиал ГУП "Мособлгаз" "Красногорскмежрайгаз" Красногорский филиал)	18975,00
1.4. Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение, включая воставку воды для горячего водоснабжения (ОАО "ВОДОКАНАЛ")	822822,65
2. Затраты членов ЖСК "Зоркий-3 " на содержание и ремонт общего имущества	3093707,15
2.1. ООО "Элком сервис" - подключение соединительных линий и коммуникацию оборудования, комплектующие (кабель, блок питания , модуль), обслуживание	41708,00
2.2. Затраты на обслуживание лифтов	343729,72
2.2.1. Затраты на техническое комплексное с операторами и аварийное обслуживание лифтов (ООО "Лифт")	230444,16
2.2.2. Затраты замену покрытий пола лифтов (ООО "Лифт")	11663,27
2.2.3. ОСаО "РЕСО-Гарантия" (за страх. гражданской . ответственности опасных производственных . объектов - лифтов)	5000,00
2.2.4. ООО "Русь ЭО" за проведение техн. освид. и измер. полн. сопр. петли "фаза-нуль" лифтов рег. №87297, 87298, 87299	18022,29
2.2.5. ООО "Подъемник-Л" (опл. за диспетчерское обслуживание лифтов)	78600,00
2.3. Затраты на обслуживание домофонов (ООО "Севзапсервис")	73440,00
2.4. ООО "ДЭЗ-сервис" - комплексное обслуживание и санитарное содержание по дог. № 102 от 24.12.12	1035794,87
2.5. Затраты на электроэнергию мест общего пользования (ОАО "Красногорская электросеть")	46826,85

2.6. ЗАО " КРЦ"(паспортно-административные услуги,)	69584,00
2.7. ООО "ТаймВэб" аренда хостинга, регистрация доменного имени сайта)	2250,00
2.8. ФГУП МОЦД (услуги по дератизации и дезинфекции)	9722,04
2.9. ООО "Эко-сервис" (за мех.уборку и утилизацию ТБО)	282150,64
2.10. ООО "Эко-сервис" (за колеса поворотные для мусоросборочных контейнеров, вывоз КГМ 05.09.2013.)	2952,56
2.11. ООО "ВЕРТИКАЛЬ" (техническое обслуживание систем коллективного телевизионного приема)	149034,80
2.12. ООО "Фортуна" работы по очистке чердака и подвала, ремонт и покраска входа в подвал	46339,00
2.13. ИП Масленников за герметизацию наружных панельных швов	43960,00
2.14. ИП Терехов за кап. ремонт системы ГВС	200000,00
2.15. ИП Ряснов за уборку и содержание дома	15000,00
2.16. ООО "Альянс" за замену запорной арматуры на стояках отопления в подвале жилого дома дог. 17-О от 15.07.13	127127,19
2.17. ООО "РАБС-К" за работы по дог. 48 /11-3 от 15.11.13 г. ремонт мягкой кровли балконов (лоджий) жилого дома	37538,46
2.18. Хозяйственные нужды	34567,59
2.19. З/п председателя, бухгалтера	405030,00
2.20. Взносы в ФСС, ПФР	126951,43
3. Прочие расходы	32462,79
3.1. Комиссия банка за услуги по сбору платежей	32212,79
3.2. Оформление чековой книжки	250,00
Всего расходов по текущей деятельности	6564848,20
III. Остатки на р/сч. в банке на конец периода	235040,39

Все указанные цифры подтверждены выписками из банка, соответствующими договорами, сметами, счетами и актами. Финансовое состояние ЖСК "Зоркий -3" устойчивое, все коммуникации и инфраструктура дома находится в рабочем состоянии.



Председатель правления

И.А Новикова