

**Договор № 157**  
**на техническое обслуживание**  
**телевизионных антенн коллективного пользования (ТАКП)**

г. Красногорск,

01 ноября 2015г.

Жилищно-строительный кооператив «Зоркий-3», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Правления Новиковой Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "МО ВЕРТИКАЛЬ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Семина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по техническому обслуживанию телевизионных антенн коллективного пользования (далее -"ТАКП") в жилом доме №8 по ул. Братьев Горожанкиных города Красногорска Московская области.
- 1.2. В рамки данного Договора не входят работы, связанные с повреждениями телевизионных антенн коллективного пользования (ТАКП) из-за стороннего несанкционированного вмешательства, вандальных действий, а также действий, совершенных абонентами или совместно с ними проживающими лицами или третьими лицами по поручению абонентов. В этом случае любые восстановительные работы, а также приобретение материалов и оборудования осуществляется за счет Заказчика.

### 2. Обязанности Сторон

- 2.1. Исполнитель обязуется:
- 2.1.1. Обеспечить исправное состояние ТАКП.
  - 2.1.2. Проводить текущий ремонт ТАКП и плановые профилактические работы.
  - 2.1.3. Проводить плановые проверки согласно действующим нормам.
  - 2.1.4. Производить дополнительные работы по договоренности сторон за дополнительную плату.
  - 2.1.5. Обеспечить ремонт ТАКП по заявке абонентов в срок, не позднее пяти рабочих дней с момента получения заявки. Заявки принимаются по тел: (495) 561-08-68.
  - 2.1.6. Высылать радиомонтеров для подключения или отключения, снятия отвода ТАКП к телевизору по заявке абонентов в срок, не позднее трех рабочих дней с момента получения заявки.
- 2.2. Заказчик обязуется:
- 2.2.1. Обеспечить доступ сотрудников ООО «МО ВЕРТИКАЛЬ» в технические помещения жилых домов и приквартирные тамбуры в целях ремонта и технического обслуживания ТАКП.
  - 2.2.2. Все работы по ремонту оборудования ТАКП и кабелей, подключения к ТАКП, отключения производить через Исполнителя.
  - 2.2.3. Производить капитальный ремонт ТАКП силами Исполнителя за счет Заказчика.
  - 2.2.4. Своевременно оплачивать работы по техническому обслуживанию ТАКП в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 2.2.5. Выявлять лиц, виновных в самовольных подключениях телевизоров к ТАКП.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке.



3.2. Заказчик обязан ежемесячно, не позднее 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым, перечислять на расчетный счет Исполнителя оплату по настоящему Договору, которая составляет 15 400 (Пятнадцать тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС 18%, в месяц.

3.3. Сумма оплаты может изменяться Исполнителем в одностороннем порядке в соответствии с изменением тарифов за техническое обслуживание ТАКП. Об изменении тарифов Исполнитель уведомляет Заказчика за месяц до введения в действие изменений.

3.4. По результатам технического обслуживания ТАКП Исполнитель ежемесячно не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Заказчику Акт о техническом обслуживании ТАКП, счет на оплату. Заказчик должен рассмотреть и подписать указанный Акт в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента его получения или представить возражения. В случае немотивированного отказа от подписания Акта и не представления соответствующих возражений, работы считаются принятыми и подлежат оплате.

3.5. Работы по снятию и установке ТАКП и отводов от них в связи с ремонтом кровли или самих зданий, а также текущие ремонты в связи с изменившимися условиями приема, производятся Исполнителем за отдельную плату.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:  
а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающими невозможными их выполнение;

б) невыполнение условий настоящего Договора явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

4.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана при первой же возможности известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом прекращении указанных выше обстоятельств.

4.4. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.5. Окончание сроков действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период срока его действия.

#### **5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор заключается сроком на один год и вступает в силу со дня подписания его обеими Сторонами.

5.2. В случае отсутствия у Сторон взаимных претензий по выполнению договорных условий, Договор автоматически пролонгируется на следующий год.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке по инициативе одной из Сторон. Сторона, имеющая намерение расторгнуть настоящий Договор, должна уведомить другую Сторону за месяц до расторжения.

#### **6. Прочие условия**

6.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда" и другими нормативными актами, регулирующими отношения в данной сфере деятельности.

6.2. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна предоставить другой Стороне ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней. При недостижении согласия споры рассматриваются

в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Возникновение спора между Сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

### 7. Особые условия

7.1. В случае досрочного расторжения Договора Заказчик обязан оплатить все счета, выставленные на основании подписанных актов выполненных работ, в течение месяца.

7.2. Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

7.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

### 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Исполнитель:

ООО «МО ВЕРТИКАЛЬ»

Юридический адрес: 143400

М.О. г.Красногорск, Железнодорожная,  
д.31А, пом.1

Тел.: (495) 561-08-68.

ИНН 5024127630, КПП 502401001

ОГРН 1125024002828

Р/сч 40702810300000092019 в ЗАО ВТБ 24

К/С 30101810100000000716

БИК 044525716

#### Заказчик:

ЖСК «Зркий-3»

ОГРН 1025002873873

ИНН/КПП 5024002800/502401001

Юридический адрес: 143409, Московская обл., г.

Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д.8  
р/сч.

в

БИК

Кор/сч

Генеральный директор

Семина В.Н.



Председатель Правления

Новикова И.А.

