

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

членов кооператива ЖСК «Зоркий-3»
по адресу: ул. Братьев Горожанкиных, д. 8
г. Красногорск

5-8 сентября 2016 года.

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Зоркий-3» посредством очно-заочного голосования, в почтовые ящики всех членов ЖСК были разложены:

- повестка собрания;
- место проведения собрания;
- отчет председателя правления за 2015 год;
- бланк решения члена ЖСК «Зоркий-3» по вопросам, поставленным для голосования на собрании.

Также, до начала проведения собрания дополнительно была размещена информация на доске объявлений и в лифтах расположенных в трёх подъездах дома № 8 по ул. Бр. Горожанкиных с указанием места, сроков проведения и о повестке собрания.

При осмотре почтовых ящиков (04.09.2016 г.) правления ЖСК «Зоркий-3», по вопросам поставленным на голосование, в них находилось 103 решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Площадь жилых и не жилых помещений общей площадью составляет 6256,2 кв.м. – 100%.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 5401,30 кв.м, что составляет – 82,76% площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании).

2. Отчёт председателя правления ЖСК «Зоркий-3» за 2015 год;

3. План проведения ремонтных работ из средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта №40703810540020001163 на 2016-2017 гг.

п. 3.1 Ремонт кровли.

п. 3.2 Ремонт подъездов.

п. 3.3 Замена труб холодного водоснабжения.

п. 3.4 Замена электрической проводки, установка светильников с датчиками движения на площадках 1 и 2 этажей подъездов.

п. 3.5 Герметизация межпанельных швов.

4. Замена лифтов и обращение в администрацию г.п. Красногорск о назначении субсидии.

п. 3.1 Ремонт кровли.

Новикова И.А. довела до сведения жильцов дома, что в предоставлении нашему дому субсидии на ремонт кровли в очередной 4-й раз администрацией г.п. Красногорск отказано (отказ прилагается). Учитывая, что срок эксплуатации кровли истёк в текущем году необходимо выполнить ремонт кровли, т.к. зимой крыша в 2-х местах протекала. Протечки были устранены. Новикова И.А. предложила сделать ремонт кровли из средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта № 40703810540020001163 в 2016-2017 гг.

Голосовали за данное предложение:

«За» (5338,5 кв.м)	-98,83 %
«Против» (62,8 кв.м)	-1,17 %
«Воздержались»	-0 %

По результатам голосования членов ЖСК «Зоркий-3» было принято решение – выполнить ремонт кровли из средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта №40703810540020001163.

Срок исполнения 2016-2017гг.

п. 3.2 Ремонт подъездов.

Новикова И.А. доложила, что последний ремонт подъездов был проведен в 1997 г. Подъезды находятся в состоянии, требующем косметического ремонта (трещины, оббитые стены, подтеки) и предложила сделать ремонт подъездов за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта №40703810540020001163 в период с сентября по декабрь 2016 г. Также Новикова И.А. предложила выбрать цвет краски для стен подъезда: персиковый, фисташковый, кремовый или голубой.

Голосовали за данное предложение:

«За»(5304,2 кв.м)	-98,2 %
«Против» (63,7 кв.м)	-1,17 %
«Воздержались» (33,4 кв.м)	-0,61%

По результатам голосования членов ЖСК «Зоркий-3» было принято решение – выполнить косметический ремонт трех подъездов из средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта №40703810540020001163.

Выбран цвет краски для стен подъездов персиковый:

- персиковый (2402,6 кв.м)	-(44,48%);
- фисташковый (2038 кв.м)	-(37,73%);
- кремовый (716,7 кв.м)	-(13,27%);
- голубой (244 кв.м)	-(4,52%).

Срок исполнения работ – сентябрь-декабрь 2016 г.

п. 3.3 Замена труб холодного водоснабжения.

Новикова И.А. доложила, что в 2015 г. замена труб ХВС не была выполнена. И предложила выполнить замену труб ХВС за счет средств,

накопленных на специальном счете капитального ремонта №40703810540020001163. Срок выполнения работ 2016 - 2017 гг.

Голосовали за данное предложение:

«За» (5111 кв.м)	-94,62 %
«Против» (33,4 кв.м)	-0,62 %
«Воздержались» (256,9 кв.м)	-4,76 %

По результатам голосования членов ЖСК «Зоркий-3» было принято решение – выполнить замену труб ХВС за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта №40703810540020001163.

Срок исполнения работ – 2016 - 2017 гг.

п. 3.4 Замена электрической проводки, установка светильников с датчиками движения.

Новикова И.А. предложила установить на площадках 1-го этажа и площадках между 1-вым и 2-ом этажами в 3-х подъездах светодиодные светильники с датчиками движения, за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта №40703810540020001163.

Срок выполнения сентябрь-декабрь 2016 г.

Голосовали за данное предложение:

«За» (4691,1 кв.м)	-86,85 %
«Против» (252,9 кв.м)	-4,68 %
«Воздержались» (457,3 кв.м)	-8,47 %

По результатам голосования членов ЖСК «Зоркий-3» было принято решение – установить на площадках 1-го этажа и площадках между 1-вым и 2-ым этажами, в 3-х подъездах, светодиодные светильники с датчиками движения за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта №40703810540020001163.

Срок выполнения работ сентябрь-декабрь 2016 г.

п. 3.5 Герметизация межпанельных швов.

Новикова И.А. предложила выполнить герметизацию межпанельных швов по заявкам жильцов дома за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта №40703810540020001163.

Срок исполнения работ 2016 – 2017 гг.

Голосовали за данное предложение:

«За» (5274,5 кв.м)	-97,65 %
«Против»	-0 %
«Воздержались» (126,8 кв.м)	-2,35 %

По результатам голосования членов ЖСК «Зоркий-3» было принято решение – выполнить герметизацию межпанельных швов по заявкам жильцов дома за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта №40703810540020001163.

Срок выполнения работ 2016 – 2017 гг.

По 4-му вопросу - председатель правления Новикова И.А. довела до сведения собравшихся, что срок эксплуатации лифтов продлен до 2018 г. В 2019 году необходима замена лифтов. Новикова И.А. сообщила, что необходимо подготовить пакет документов для обращения в Администрацию г.п. Красногорск о выделении субсидии в размере 90% от стоимости сметы лифтов, 10% от стоимости сметы лифтов оплачивает ЖСК «Зоркий-3» из средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта №40703810540020001163. (Приблизительно смета на замену одного лифта в 2016 г. составляет 1,6 тыс. руб.)

Голосовали за данное предложение:

«За» (5240,6 кв.м)	-97,02 %
«Против»	-0 %
«Воздержались» (160,7 кв.м)	-2,98 %

По результатам голосования членов ЖСК «Зоркий-3» было принято решение – поручить Новиковой И.А. подготовить пакет документов для обращения в Администрацию г.п. Красногорск о выделении субсидии в размере 90% от стоимости сметы лифтов.

Срок выполнения работ 2016-2017 г.

По 5-му вопросу заслушали председателя правления Новикову И.А., которая сообщила, что к ней обратилась организация ООО «Чистый город» с предложением разместить около каждого подъезда дома по 1-му рекламному стенду для размещения рекламы. Также ООО «Чистый город» обязуется очищать стены дома от несанкционированной рекламы. Новикова И.А. предложила проголосовать – разрешить или нет размещение рекламных стендов фирмы ООО «Чистый город» возле каждого подъезда на безвозмездной постоянной основе.

Голосовали за данное предложение:

«За» (4509,6 кв.м)	-83,5 %
«Против» (438,2 кв.м)	-8,11 %
«Воздержались» (453,5 кв.м)	-8,39 %

По результатам голосования членов ЖСК «Зоркий-3» было принято решение разрешить ООО «Чистый город» разместить рекламные стенды возле каждого подъезда дома по ул. Бр. Горожанкиных, д. 8 на постоянной основе.

По 6-му вопросу заслушали Председателя правления Новикову И.А., которая сообщила, что к ней обратилась организация с предложением разместить на придомовой территории сборочный контейнер для утилизации использованных пластиковых бутылок. Новикова И.А. предложила проголосовать по этому вопросу.

Голосовали за данное предложение:

«За» (3863,7 кв.м)	-71,53 %
«Против» (774,3 кв.м)	-14,34 %
«Воздержались» (763,3 кв.м)	-14,13 %

По результатам голосования членов ЖСК «Зоркий-3» было принято решение – **разрешить** установку на придомовой территории ЖСК «Зоркий-3» сборочного контейнера для утилизации использованных пластиковых бутылок.

По 7-му вопросу заслушали председателя правления Новикову И.А., которая сообщила о возможности двух видов оплаты за коммунальную услугу «отопление»: Согласно ПП РФ №354 расчёт оплаты по отоплению в многоквартирных домах должен производиться по показаниям общедомовых приборов учёта. При этом рост платежа за отопление значительно увеличится. Предложено выбрать вариант оплаты за отопление.

1. ежемесячная оплата по тарифу, рассчитанному в виде 1/12 годовых затрат на отопление;

2. ежемесячная оплата по тарифу, рассчитанному исходя из затрат на отопление в месяце по общедомовым приборам в отопительный сезон.

Предложение 1

Голосовали за данное предложение:

« За » (3937,6 кв. м)	- <u>72,9</u> %
« Против » (773 кв. м)	- <u>14,31</u> %
« Воздержались » (690,7 кв. м)	- <u>12,79</u> %

Предложение 2

Голосовали за данное предложение:

« За » (773 кв. м)	- <u>14,31</u> %
« Против » (3937,6 кв. м)	- <u>72,9</u> %
« Воздержались » (690,7 кв. м)	- <u>12,79</u> %

По результатам голосования членов ЖСК «Зоркий-3» было принято решение - утвердить тариф ежемесячной оплаты коммунальной услуги «ОТОПЛЕНИЕ», рассчитанный в виде 1/12 годовых затрат на отопление.

8. Разное.

Погашение задолженности по коммунальным платежам.



Блокировка канализации должникам.

Предложения жильцов кидать в ящики



Председатель собрания

Секретарь собрания

 /И.А. Новикова/
 /Л.В. Давыдова/



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143401, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1 Тел. 8 (498) 568-27-27, факс 8 (495) 564-75-32

29.07.2016 № 4328

на № _____ от _____

Председателю ЖСК «Зоркий-3»
И.А. Новиковой
ул. Бр. Горожанкиных, д. 8, кв. 85
Красногорск, МО, 143403

Уважаемая Ирина Анатольевна!

Администрация городского поселения Красногорск рассмотрела заявки управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории поселения.

Во включении многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Братьев Горожанкиных, д. 8 (капитальный ремонт кровли) в План реализации муниципальной программы «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 год, отказано в связи с ограничением бюджетных средств на выполнение данных видов работ.

А.П. Филиппов