

**Общество с ограниченной ответственностью «Окна Строй Пласт»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Лыгина П.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ЖСК «Зоркий -3»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления Новикова И.А., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя следующие обязательства:

Осуществить поставку **Заказчику** готовых изделий изделий металлопластиковые окна с термичными стеклопакетами и другой сопутствующей продукцией, в соответствии с требованиями нормативных документов ГОСТ 23166-99 п.4. 5-8, ГОСТ 30674-99 п.4. 5-8, что подтверждено сертификатом соответствия № РОСС Р.И.СА81.Н00270, в дальнейшем именуемые «Продукцией», по экзамп и размером, Спецификации (Приложение № 1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Поставка заказа осуществляется:

а) самовывозом - силами **Заказчика** -  б) **Исполнителем** -

адрес поставки (далее объект): **Московская область, с.Краснослонск, ул.Братия Горожанских д.8**

1.1.2. Выполнение работ по демонтажу имеющихся оконных рам на объекте, без гарантии сохранения целостности рам, откосов, стеновых панелей, оконных решеток и отливов, осуществляется:

а) самостоятельно - силами **Заказчика** -  б) **Исполнителем** -  в) не осуществляется -

1.1.3. Выполнение работ по монтажу изделия на объекте осуществляется в существующие проемы:

а) самостоятельно - силами **Заказчика** -  б) **Исполнителем** -

1.1.4. Выполнение внутренних/внешних отделочных работ на объекте производится:

а) самостоятельно - силами **Заказчика** -  б) **Исполнителем** -

1.2. При условии своевременной оплаты (п.п. 3.2-3.3. настоящего Договора) изготовление и поставка изделий производится в срок **10 (Десять)** рабочих дней. При задержке оплаты срок поставки изделий продлевается на количество рабочих дней, равных количеству рабочих дней просрочки в оплате. **Исполнитель** имеет право осуществить поставку ранее указанного в Договоре срока. Работы, указанные в п.п.1.1.2-1.1.3, выполняются в течение **5 (Пять)** рабочих дней после поставки изделий на объект. При температуре наружного воздуха на день монтажа ниже - 10С сроки проведения монтажных работ могут быть изменены, что определяется дополнительным соглашением сторон. Стороны могут по согласованию изменить сроки исполнения работ по договору. Согласование сроков производится путем обмена телефонограммами, по факсу либо путем составления отдельного документа.

1.3. **Заказчик** имеет право внести изменения в эскизы, размеры и Спецификацию заказа (Приложение № 1 к настоящему Договору) до осуществления предоплаты (п. 3.2 Договора), а в пункты 1.1.2-1.1.3. договора – до уплаты остатка общей стоимости работ (п. 3.3 Договора). Внесение указанных изменений оформляется **Дополнительным соглашением**, в котором также указывается вытекающее из него изменение стоимости и срока окончания работ. **Дополнительное соглашение** подписывается обеими сторонами.

## 2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. **Исполнитель**, по устной или письменной заявке **Заказчика** производит на объекте необходимые замеры для изготовления изделий. При необходимости на отдельные предметы на объекте, для дальнейшего проведения монтажных работ, может наноситься маркировка и/или пулевая отметка, согласованная с **Заказчиком**. В случае заключения настоящего Договора **Заказчик** обязуется сохранить маркировку и/или пулевую отметку до окончания монтажа.

2.2. В случае доставки изделия силами **Исполнителя** **Заказчик** обеспечивает необходимые условия на объекте и в непосредственной близости от него для беспрепятственной доставки изделий непосредственно к месту монтажа, а также предоставляет место для их складирования и хранения (а именно: следует обеспечить подъездные пути к месту доставки и обеспечить возможность переноски изделий до места монтажа по твердому покрытию шириной не менее 1 м.). В случае невозможности доставки к месту монтажа по причине отсутствия подъездных путей **Заказчик** обязан предупредить об этом **Исполнителя** не позднее, чем за 1 день до дня доставки и обеспечить либо самостоятельный вывоз изделий со склада **Исполнителя** либо предоставить специализированный транспорт для доставки.

2.3. В случае отмены работ, выполненных **Исполнителем** по инициативе **Заказчика** (либо невыполнение **Заказчиком** обязательств по настоящему договору), повторное выполнение работ осуществляется в срок по усмотрению **Исполнителя**, но не более 5 рабочих дней от даты, указанной в п.1.2 настоящего договора.

2.4. При возврате изделия по причине неисполнения обязательств **Заказчика**, указанных в п.п. 2.2, 4.4, последний дополнительно возмещает **Исполнителю** затраты по доставке изделия (пробег автомобиля туда и обратно, погрузку, разгрузку изделий) и оплачивает услуги по хранению изделия на складе **Исполнителя**, из расчета 1% от стоимости изделий за каждый день нахождения на складе. При этом **Исполнитель** освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по доставке и монтажу изделий. Сторонами согласовываются новые условия и сроки по доставке/монтажу, которые фиксируются в дополнительном соглашении к Договору.

2.5. **Заказчик** обеспечивает **Исполнителю** необходимые условия для проведения работ по монтажу изделия (готовность строительной части, подготовка проемов для монтажа для вновь возводимых или реконструированных объектов; розетка с электромонтажом 220В; освещение места работ; свободный подход к оконным и дверным проемам; укрытие мебели; наличием покрытия; предусмотренные и предоставление достаточной зоны для проведения работ; установка лесов и т.д.). При невыполнении **Заказчиком** вышеуказанных условий, сроки выполнения работ аннулируются и стороны согласовывают новый срок окончания работ.

2.6. В случае если в процессе монтажа изделий будут выявлены обстоятельства, препятствующие дальнейшему выполнению работ, либо которые грозят годности и прочности результатам выполненной работы (неадекватное состояние или скрытые дефекты проемов и пр.), либо указания **Заказчика** о способе выполнения работ повлекут неблагоприятные последствия, **Исполнитель** обязан приостановить работы и предупредить **Заказчика**.

«Заказчик»

«Исполнитель»

на Заказчика возлагается обязанность предоставления вышеназванных прейскурантов. Сторонами составляется акт с указанием причин приостановки работ.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ.

3.1. Сумма настоящего Договора составляет – 297 580,00 руб. (Двести девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Без учета НДС.

3.2. Заказчик в день подписания настоящего Договора производит Исполнителю предоплату в размере 30 % от суммы настоящего Договора, что составляет – 89 274,00 руб. (Восемьдесят девять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек. Без учета НДС.

3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи – приемки Заказчик производит оплату оставшейся стоимости настоящего Договора в размере 70 % от суммы (п.п. 3.1.), что составляет – 208 306,00 руб. (Двести восемь тысяч триста шесть) рублей 00 копеек. Без учета НДС.

3.4. Форма оплаты: безналичный расчет + наличный расчет -.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ГОТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

4.1. Приемка готовых и/ли (п.1.1.1) оформляется документально за подписью Исполнителя и Заказчика в день поставки изделий.

4.2. Приемка работ, предусмотренных п. п. 1.1. 2. - 1.1. 3. настоящего Договора, оформляется двусторонним актом сдачи-приемки в день окончания этих работ.

4.3. В случае если у Заказчика отсутствуют замечания по качеству поставленных изделий и/или выполненных работ, он обязан подписать документы по пунктам 4.1, 4.2., в случае наличия замечания он обязан подписать их с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. При отказе либо выполнении Заказчиком от подписания каких-либо документов, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель имеет право составить односторонний акт с указанием причин отсутствия подписей Заказчика (отсутствии Заказчика на объекте, либо отказ последнего от подписи).

4.5. Если по истечении 3-х рабочих дней после получения Заказчиком одностороннего акта Заказчик не предъявил Исполнителю в письменном виде обоснованных претензий, то изделия и/или работы считаются принятыми Заказчиком.

4.6. По поручению Заказчика приемку готового изделия и/или работ может производить третье лицо, о чем Заказчик обязан известить Исполнителя. Лицо, осуществляющее приемку изделий и/или результатов работ, обязано предъявить Исполнителю документ, удостоверяющий личность. Приемку изделий и результатов работ Заказчик доверяет уполномоченному лицу:

(Ф.И.О., данные паспорта)

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков поставки изделий (части изделий) и/или выполнения работ (п. 1. 2. настоящего Договора) Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости не поставленных (недопоставленных) изделий и/или части невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора.

5.2. В случае нарушения срока оплаты или приемки изделий и/или выполненных работ (п.п. 3.2, 3.3, 4.1, 4.2 настоящего Договора) Заказчиком, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ, предусмотренных п.п.1.1.1.-1.1.3. настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10 % общей суммы Договора.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. После подписания сторонами документов о передаче изделия Заказчику (п. 4.1.) ответственность за сохранность изготовленных изделий, приравненное оборудование и материалы Исполнителем несет Заказчик.

6.2. Согласование (в случае необходимости) с городскими (последними) службами соответствия внешнего вида здания после монтажа изделия архитектурному облику города (поселка, дома) является обязанностью Заказчика.

6.3. При отсутствии или загромождении в нерабочем состоянии лифта на объекте Заказчика, подъем изделий на этаж производится Исполнителем за дополнительную плату (согласно установленным Исполнителем тарифам)

6.4. Заказчик подтверждает, что ему предоставлена и понята полная информация о потребительских свойствах изделий, технологических особенностях изготовления, эксплуатации и установки конструкций (приложение 2 к настоящему договору).

6.5. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров. Все споры, не урегулированные сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде.

### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

### 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

8.1. Исполнитель гарантирует применение высококачественных материалов и строгое соблюдение технологического процесса производства и монтажа изделий.

8.2. Исполнитель гарантирует качество происхождения используемых материалов.

8.3. Исполнитель гарантирует полное соответствие продукции сертификатам качества.

8.4. На изделие и его монтаж дается гарантия со дня подписания документов, предусмотренных пунктами 4.1. и 4.2. настоящего договора, за исключением случая, указанного в п. 8.6., при условии, что Заказчик будет строго соблюдать условия эксплуатации изделия и не будет производить самостоятельного механического либо химического воздействия на изделие.

Если в течение указанного гарантийного срока в изделии будет обнаружен дефект, возникший по вине Исполнителя, последний в течение двух недель со дня подписания соответствующего двустороннего акта своими силами и за свой счет устранит этот дефект. Исполнитель гарантирует устранение дефектов только в том случае, если Заказчик с момента обнаружения дефекта не предпринял никакого самостоятельного воздействия на изделие. На профиль предоставляется гарантия 15 лет, гарантия на изделие (установку стекол, крепеж фурнитуры, установку уплотнителей) – 5 лет, что подтверждается паспортом качества, выдаваемый Исполнителем. Гарантийное обслуживание и ремонт конструкций осуществляется по предъявлении паспорта качества и настоящего договора в оригинале. Гарантийные обязательства по пункту 1.1.3. б) устанавливаются на имя: 1. гл.



«Заказчик»



«Исполнитель»

гарантийные обязательства по пункту 1.1.3. в) - на срок 5 лет.

8.5. В случае проведения замеров и (или) монтажа изделий силами Заказчика Исполнитель не несет ответственности за качество установки. Гарантийный срок, предусмотренный п. 8.2. настоящего договора, в этом случае не действует. Регулировка и исправление в указанном случае могут быть произведены Исполнителем за дополнительную плату.

8.6. Исполнитель не несет ответственности за состояние и/или изменение состояния оконных проемов (деформация здания и др.).

8.7. Послегарантийное обслуживание заказа может быть произведено Исполнителем за счет Заказчика на основании соответствующего договора, заключенного между Исполнителем и Заказчиком по истечении срока гарантии.

8.8. После подписания сторонами акта сдачи-приемки работ (п. 4.1.) претензии по внешним механическим повреждениям изделий, комплектации (сколы, царапины и т.д.) не принимаются.

#### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до выполнения каждой из сторон всех своих обязательств по этому договору.

9.2. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика при отсутствии нарушений договорных обязательств Исполнителем Заказчик обязан уплатить Исполнителю часть цены пропорционально выполненной работе и возместить ему расходы, понесенные до получения извещения о расторжении.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах по 3-м (трех) страницам, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

**ЖСК «Зоркий - 3»**

143400 Московская область, г. Красногорск,  
Ул.Браменев Гораздвичевых, д.8  
ИНН/КПП 5024002800/502401001  
р/сч. 40703810040210102204; 40703810540020001163  
ПАО Сбербанк г. Москва  
с/сч. 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОКПО 34834225

Тел./факс: 8 (903) -218 -59 -59

Исполнитель:

**ООО «Окна Строй Пласт»**

143406 г. Красногорск М.О. ул. Цытовского, д.17  
ИНН / КПП 5024074427 / 502401001  
р/сч. 40702810340200394101  
«АКБ «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
с/сч. 30101810400000000555  
БИК 044525555

Тел./факс: /495/ 509-48-47, /985/ 924 -01 -31

Заказчик:

Председатель правления

Н.А. Позныкова  
Ф.И.О. «Заказчик»

Исполнитель:

Ген. директор

П.В. Ломский  
Ф.И.О. «Исполнитель»



Приложение № 1  
к Договору № 75 от 31.10.2016г.

**Спецификация № 1**  
на оконные конструкции  
из профильных систем Monblanc Eco  
с одномерным стеклопакетом

Заказчик: *ЖСК «Зоркий - 3»*

адрес: *143400 Московская область, г. Красногорск, Ул.Братьев Герожакинских, д.8*

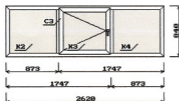
Исполнитель: *ООО «Окна Строй Пласт»*

**Оконные конструкции ПВХ 27 шт – 202 826,26 руб.**

- профильная система Monblanc Eco,
- системная глубина 60 мм,
- трехкамерная система коробка/створка,
- стеклопакет однокамерный 24 мм,
- уплотнитель черного цвета,
- фурнитура Assado

Площадь остекления 59,43 кв.м

Общий вид конструкций - !!!вид изнутри помещения:



**Комплектация изделий:**

- отливы полиэстер белый – 20,05 кв.м – **13 730,74 руб.**,
- ограничитель открывания (гребенка) на поворотную створку – **3 240,00 руб.**

**Производимые работы:**

- изготовление конструкций – см. выше,
- производство доставки конструкций и комплектации, разгрузка – **5 520,00 руб.**,
- подъем конструкций на этаж, разнос к месту произведения работ – **5 690,00 руб.**,
- демонтаж имеющихся конструкций – 27 проемов – **3 983,00 руб.**,
- сборка и установка изделий – **56 900,00 руб.**,
- вынос демонтированных рам в контейнер Заказчика – **5 690,00 руб.**

Срок изготовления 10 (Десять) рабочих дней

Стоимость заказа: **297 580,00 руб.** (Двести девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Заказчик: **ЖСК «Зоркий - 3»**

Председатель правления

  
/И.А.Новикова/



Исполнитель: **ООО «Окна Строй Пласт»**

Генеральный директор

  
/Ламыгин П.В./

