

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЖСК «Зоркий-3»**

«05» апреля 2018 г.

Адрес: г. Красногорск ул. Братьев Горожанкиных д. №8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "05" апреля 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ЖСК.

Председатель правления ЖСК «Зоркий-3»
(должность)



Новикова И.А.
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Главный инженер ООО «ДЭЗ - сервис»
(должность)



Назаренко Н.А.
(фамилия, инициалы)

Мастер СТС ООО "ДЭЗ-сервис"
(должность)

Крючков В.Н
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1989

Срок службы здания 28 лет

Материал стен крупные железобетонные панели

Вид и тип фундамента: железобетонные блоки

Вид и тип кровли: мягкая рулонная

Число этажей 10

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 120

Количество лифтов: 3 шт.

Общая площадь дома: 8071 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 6256,2 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): технический подвал

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие мансарды: нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома 29% (справка из БТИ от 04.10.2014г №2801-15/599-14)

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1075	Мягкое рулонное, капремонт сентябрь 2016	Нет			
	свесы	пог.м.	-	-				
	желоба	пог.м.	-	-				
	защитные ограждения	пог.м.	-	-				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	-				
	мауэрлат	пог.м.	-	-				
	выходы на чердак	шт.	3					
	чердачные продухи	кв.м.	-	-				
	слуховые окна	кв.м.	-	-				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3					
	Наружный водосток	пог.м.	3					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	193,	железобетонный	25 % износ			
	отмостка	кв.м.	850,5					
	приямки	шт.	2	Ремонт 2016				
	крыльца	шт.	3					
	Наружные стены	кв.м.		Крупные железобетонные панели	25 % износ			
	Колонны и столбы							
	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м.	-					
	плиты балконов и лоджий	шт.	120	железобетонные				
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	372	железобетонные				
	подъездные козырьки	шт.	3	Ремонт 2015				
	межпанельные швы	пог.м.	-					
	пожарные лестницы	пог.м.	-					
	эркеры	кв.м.	-					
	Проемы							
дверные заполнения	шт.	3						
оконные заполнения	шт.	30	Замена на пластиковые 2016 ноябрь					
подвальные окна	шт.	6						
таблички (адресные,	шт.	7						

польз. классы (энергоэффективности)								
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия				25 % износ			
	междуэтажные	кв.м.	9726,28	Сборные из ж/б плит				
	подвальные	кв.м.	837,9	Сборные из ж/б плит				
	чердачные	кв.м.	837,9					
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		-					
	Лестницы	кв.м.	376,8		25 % износ			
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	-					
	Мусоропроводы	шт.	3					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	30					
	Внутренний водосток	пог.м.	99					
	Почтовые ящики	шт.	120					
Печи, очаги								
4	Печи	шт.	нет					
	Кухонные очаги	шт.	нет					
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл	нет					
	электродвигатели	шт.	нет					
	ручной привод	шт.	нет					
	фильтры	компл	нет					
	двери	шт.	нет					
	воздухозаборник	шт.	нет					
	вентиляция	компл	нет					
	водоснабжение	компл	нет					
	канализация	компл	нет					
	освещение	компл	нет					
дополнительное оборудование	компл	нет						
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3		Удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	486		Удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2670		Удовлетворительное			
	задвижки	шт.	16		Удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	137		Удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	4		Удовлетворительное			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2800		Удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное				
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		Удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1155		Удовлетворительное	ревизия		
	задвижки	шт.	4		Удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	162		Удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные	пог. м	99	Замена труб в	Удов-ное			

	трубопроводы			подвале 2017г	январь			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	78			Удов-ное	замена	Май 2017
	здвижки	шт.	3			Удов-ное		ревизия
	прочая запорная арматура	шт.	156					ревизия
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	135			Удовлетво- рительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	759			Удовлетво- рительное		
	ливневая канализация	пог.м.	135			Удовлетво- рительное		
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					ревизия
	щит распределительный этажный	шт.	60					ревизия
	светильники	шт.	150	Замена на светодиодные бвтт октябрь2016				
	выключатели	шт.	130					
	розетки	шт.	2					
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.11.2016	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 33 до 40 мм	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	16.11.2017	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	06.03.2017	Проверка дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	27.06.2016	Промывка внутренней системы ГВС и отопления проведена гидропневматическим методом до полного осветления промывочной воды	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	19.02.2018	Техническое осведетельствование включая электро-измерительные работы на лифтах, измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль» на лифтах	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	19.02.2018	Документ – Акт, подтверждающий проведение оценки соответствия лифтов. Эксплуатация лифтов продлена до 2020г.	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной	-		

	защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы	-		

Приложения к акту:

1. Справка о техническом состоянии здания
2. Копия акта на промывку внутренней системы ГВС
3. Копия акта на промывку внутренней системы ЦО
4. Копия акта проверки дымовых и вентиляционных каналов.

Члены комиссии:

Председатель правления
(должность)

И.А. Новикова
(подпись)

Новикова И.А.
(фамилия, инициалы)

Главный инженер ООО «ДЭЗ - сервис»
(должность)

Н.А. Назаренко
(подпись)

Назаренко Н.А.
(фамилия, инициалы)

Мастер СТС ООО "ДЭЗ-сервис"
(должность)

В.Н. Крючков
(подпись)

Крючков В.Н.
(фамилия, инициалы)

« 05 » апреля 2018 г.

1.	Служба			
2.	Служба			
3.	Служба			
4.	Служба			
5.	Служба			
6.	Служба			
7.	Служба			
8.	Служба			
9.	Служба			
10.	Служба			

Актом № 05/18 от 05.04.2018 г. по результатам проверки технического состояния инженерных систем здания № 106502400702/18, расположенного по адресу: Московская область, город Коломна, ул. Мухоморова, д. 1, № 1, в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений» (ТР ТС 012/2011) и Технического регламента Таможенного союза «О безопасности электроустановок и процессов» (ТР ТС 004/2011) составлен настоящий акт.

Состав комиссии: Новикова И.А., Назаренко Н.А., Крючков В.Н.

И.А. Новикова
Председатель комиссии

Н.А. Назаренко
Член комиссии

В.Н. Крючков
Член комиссии

В.Н. Крючков
Мастер СТС ООО «ДЭЗ-сервис»

А К Т

проверки Объекта к отопительному сезону 2016 – 2017 г.

Красногорский район МО

«12» августа 2016 г.

Наименование Объекта
Адрес Объекта
Договор теплоснабжения

Многоквартирный жилой дом
Красногорский ул. Братьев Геромакиных 2
№ _____ от « _____ » _____ 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации ПАО «Красногорская теплосеть»

инженер с.д.т. Г.С. Мосислав Иван Николаевич
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента

ЖСК «Зоркий 3»
председатель правления Новиков Ирина Анатольевна
(наименование организации) (фамилия, имя, отчество)

Составили настоящий акт о том, что комиссией произведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2016-2017 г.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка системы отопления	Акт № _____ от «17» июля 2016 г.	
2.	Гидропневматическая промывка системы ГВС	Акт № _____ от «27» июля 2016 г.	
3.	Гидравлическое испытание системы отопления	Акт № _____ от «27» июля 2016 г.	
4.	Гидравлическое испытание системы ГВС	Акт № _____ от «27» июля 2016 г.	не вкл.

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

№	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Внутренняя система отопления и ГВС	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	Акт обследования № _____ от « _____ » 201 г
2.	Наружная ТС, тепловая камера	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	отсутствует
3.	Тепловая изоляция трубопроводов	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
4.	Запорная и регулирующая арматура	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
5.	Гидроизоляция теплового ввода	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
6.	Подвальное помещение	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	удовлетворительно
7.	Расчётное дроссельное устройство	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
8.	Прибор учёта тепловой энергии	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
9.	КИП и А	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	

Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплоиспользующих установок по данному договору теплоснабжения. При несанкционированных изменениях схем присоединения отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев системы теплоснабжения.

При отсутствии готовности объекта к началу отопительного сезона теплоснабжение объекта производиться не будет.

Представитель абонента

Новикова И.А.
Крючков В.Н.
подпись ФИО

Представитель ПАО «Красногорская теплосеть»

Мосислав И.И.
подпись ФИО

МП

МП

АКТ
проверки объекта

Городской округ Красногорск

25 августа 2017 г

Наименование Объекта МКД

Адрес Объекта ул. Бранье в Заречном 8

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации ПАО «Красногорская теплосеть»

инженер С.А. Пашкин И.В. И.В.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента Прессегашиль ЖСК Зорний 3
Навильда П.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Сторонами проведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2017-2018 годов.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка системы отопления	Акт № <u>10</u> от <u>07</u> 2017 г
2.	Гидравлическое испытание системы отопления	Акт № <u>10</u> от <u>07</u> 2017 г
3.	Гидропневматическая промывка системы ГВС	Акт № <u> </u> от <u> </u> 2017 г
4.	Гидравлическое испытание системы ГВС	Акт № <u> </u> от <u> </u> 2017 г

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

	Имущество	Состояние	Примечание <small>(дат, подписание, пометки)</small>
1.	Внутренняя система отопления и ГВС	неудовлетворительно/удовлетворительно <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	
2.	Наружная ТС, тепловая камера	неудовлетворительно/удовлетворительно <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	<u>отсутствует</u>
3.	Тепловая изоляция трубопроводов	неудовлетворительно/удовлетворительно <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	
4.	Запорная и регулирующая арматура	неудовлетворительно/удовлетворительно <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	
5.	Гидроизоляция теплового ввода	неудовлетворительно/удовлетворительно <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	
6.	Подвальное помещение	неудовлетворительно/удовлетворительно <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	
7.	Расчетное дроссельное устройство	неудовлетворительно/удовлетворительно <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	<u>105, 9, 10, 6.</u>
8.	Прибор учета тепловой энергии	неудовлетворительно/удовлетворительно <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	<u>отсутствует</u>
9.	КИП и А	неудовлетворительно/удовлетворительно <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	
10.	Паспорт теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	отсутствует/имеется/соответствует <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	
11.	Договор теплоснабжения	отсутствует/имеется <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	
12.	Задолженность абонента за поставленную тепловую энергию	отсутствует/имеется <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	

Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплопотребляющих установок. При несанкционированных изменениях схем присоединения систем отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев теплопотребляющих установок.

Представитель Абонента ЖСК Зорний-3
Навильда П.А.

Представитель ПАО «Красногорская теплосеть»
С.А. Пашкин И.В.



А К Т

на гидравлическое испытание внутренней системы теплоснабжения.

г. Красногорск

« 10 » 07 2017

Абонент ДСК «Зоркий-3»
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента ДСК «Зоркий-3»
председатель правления - Новикова И.А.
(должность, ф.и.о.)

представитель ПАО Красногорская теплосеть» Семелов А.Ю.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание при 6,0 кгс/см.кв., внутренней системы отопления / FBC объекта:
(не нужно зачеркнуть)

ул. Бр. Героининок 8
(назначение здания, помещения)

Результаты испытаний

При давлении 6,0 кгс/см.кв.
в течение 15 мин.
падение давления составило 0,0 кгс/см.кв.

Заключение комиссии

Трубопроводы и оборудование внутренней системы отопления / FBC считаются
(не нужно зачеркнуть)
выдержавшими / не выдержавшими гидравлическое испытание.
(не нужно зачеркнуть)

Представитель Абонента Новикова И.А.

Представитель ПАО Красногорская теплосеть» Семелов А.Ю.

Копия выдана 08.08.17г.
инж. СП Карцева О.М.

ПАО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

А К Т

на промывку (продувку) оборудования и внутренних систем теплоснабжения.

г. Красногорск

« 10 » 07 2017 г.

Абонент ЖСК "Зоркий-3"

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента ЖСК "Зоркий-3"
Председатель правления - Новикова Ч.А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

представитель ПАО «Красногорская теплосеть» Шлягер С.И.
Семков А.Ю.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) внутренней системы отопления / ФВС объекта:

ул. Бр. Сокольниковых 18
(ненужное зачеркнуть)
(назначение здания, помещения)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:

компрессора НР-60
(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды

Заключение комиссии:

Центральная система отопления выдана
удовлетворительно
п-1-10,5мм; п2-9,9мм; п3-10,1мм.

Представитель абонента Шлягер Ч.А. / Новикова Ч.А.
Представитель ПАО «Красногорская теплосеть» Шлягер С.И. / Семков А.Ю.

АКТ12/0
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
от газониспользующего оборудования и бытовых печей

г. Красногорск

06 марта 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный (старший) инженер (Ж)К.Д.УЗ и др)
Председатель правления ЖСК «Зоркий-3» Новикова И.А.
(ФИО)

чистильщики ООО «Факел» Денисенко Н.П., Гурьев И.Ф.
(наименование организации, ф.и.о.)

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах

№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,
46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88
,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120

дома № 8 по адресу г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных

с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

В ходе проверки произведена очистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах.

Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ 1,2,3,5,6,7,10,11,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,33,34,35,37,39,40,42,43,44,45,46,47,48,49,
50,51,52,54,55,57,58,59,63,64,65,66,67,68,70,71,74,75,76,78,79,80,82,85,86,87,88,90,92,94,96,97,98,100,102,
103,104,106,107,108,109,110,111,113,114,117,119,120

на срок до 06 марта 2018г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газониспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № 4,9,32,56,60,89,93,101 -нет тяги.

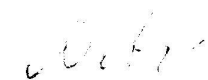
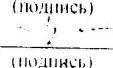
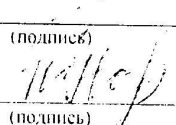
кв. № 8,12,17,25,36,41,53,69,72,73,77,81,84,91,95,112,115,116,118 - не обеспечен доступ к вентканалу, кв.

№ 38,61,62,99,105 - не обеспечен доступ в квартиру, кв. № 83 -нет канала

Директор ООО «Факел»

Чистильщики

Председатель правления


(подпись)

(подпись)

(подпись)

Маклахова М.Е.

(Ф.И.О.)

Гурьев И.Ф.

(Ф.И.О.)

Денисенко Н.П.

(Ф.И.О.)

Новикова И.А.

(Ф.И.О.)