

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЖСК «Зоркий-3»

«03» апреля 2019 г.

Адрес: г. Красногорск ул. Братьев Горожанкиных д. №8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "03" апреля 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ЖСК.

Председатель правления ЖСК «Зоркий-3»
(должность)



Новикова И.А.
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Главный инженер ООО «ДЭЗ - сервис»
(должность)



Назаренко Н.А.
(фамилия, инициалы)

Мастер СТС ООО "ДЭЗ-сервис"
(должность)



Крючков В.Н.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1989

Срок службы здания 29 лет

Материал стен крупные железобетонные панели

Вид и тип фундамента: железобетонные блоки

Вид и тип кровли: мягкая рулонная

Число этажей 10

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 120

Количество лифтов: 3 шт.

Общая площадь дома: 8071 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 6256,2 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): технический подвал

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие мансарды: нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома 29% (справка из БТИ от 04.10.2014г №2801-15/599-14)

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1075	Мягкое рулонное, капремонт сентябрь 2016	Нет			
	свесы	пог.м.	-	-				
	желоба	пог.м.	-	-				
	защитные ограждения	пог.м.	-	-				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	-				
	мауэрлат	пог.м.	-	-				
	выходы на чердак	шт.	3					
	чердачные продухи	кв.м.	-	-				
	слуховые окна	кв.м.	-	-				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3					
	Наружный водосток	пог.м.	3					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	193,	железобетонный	25 % износ			
	отмостка	кв.м.	850,5					
	прямки	шт.	2	Ремонт 2016				
	крыльца	шт.	3					
	Наружные стены	кв.м.		Крупные железобетонные панели	25 % износ			
	Колонны и столбы			-				
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	-					
	плиты балконов и лоджий	шт.	120	железобетонные				
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	372	железобетонные				
	подъездные козырьки	шт.	3	Ремонт 2015				
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.	-					
	эркеры	кв.м.	-					
	Проемы							
дверные заполнения	шт.	3						
оконные заполнения	шт.	30	Замена на пластиковые 2016 ноябрь					
подвальные окна	шт.	6						
таблички (адресные,	шт.	7						

	подъездные, классы энергоэффективности)								
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия				25 % износ				
	междуэтажные	кв.м.	9726,28	Сборные из ж/б плит					
	подвальные	кв.м.	837,9	Сборные из ж/б плит					
	чердачные	кв.м.	837,9						
	Внутренние стены	кв.м.							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		-						
	Лестницы	кв.м.	376,8		25 % износ				
	Тамбурные двери	шт.	3						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	-						
	Мусоропроводы	шт.	3						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	30						
Внутренний водосток	пог.м.	99							
Почтовые ящики	шт.	120							
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.	нет						
	Кухонные очаги	шт.	нет						
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл	нет						
	электродвигатели	шт.	нет						
	ручной привод	шт.	нет						
	фильтры	компл	нет						
	двери	шт.	нет						
	воздухозаборник	шт.	нет						
	вентиляция	компл	нет						
	водоснабжение	компл	нет						
	канализация	компл	нет						
	освещение	компл	нет						
	дополнительное оборудование	компл	нет						
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3		Удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	486		Удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2670		Удовлетворительное				
	здвижки	шт.	16		Удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	137		Удовлетворительное				
	тепловые пункты	шт.	4		Удовлетворительное				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2800		Удовлетворительное				
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное					
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		Удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1155		Удовлетворительное		ревизия		
	здвижки	шт.	4		Удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	162		Удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное				
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные	пог. м	99	Замена труб в	Удов-ное				

	трубопроводы			подвале 2017г	январь			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	78			Удов-ное	з	
	задвижки	шт.	3			Удов-ное		ревизия
	прочая запорная арматура	шт.	156					ревизия
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	135			Удовлетво- рительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	759			Удовлетво- рительное		
	ливневая канализация	пог.м.	135			Удовлетво- рительное		
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					ревизия
	щит распределительный этажный	шт.	60					ревизия
	светильники	шт.	150	Замена на светодиодные бватт октябрь2016				
	выключатели	шт.	130					
	розетки	шт.	2					
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	31.10.2018	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 33 до 40 мм	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	09.10.2018	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	03.08.2018	Проверка дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	06.07.2018 22.06.2018	Промывка внутренней системы ГВС и отопления проведена гидгопневматическим методом до полного осветления промывочной воды	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	20.02.2019	Техническое осведетельствование включая электро-измерительные работы на лифтах, измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль» на лифтах	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	19.02.2018	Документ – Акт, подтверждающий проведение оценки соответствия лифтов. Эксплуатация лифтов продлена до 2020г.	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной	-		

	защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы	-		

Приложения к акту:

1. Справка о техническом состоянии здания
2. Копия акта о результатах гидравлических испытаний внутренней системы отопления.
3. Копия акта о результатах промывки (продувки) оборудования и внутренних систем теплопотребления.
4. Копия акта проверки дымовых и вентиляционных каналов.
5. Копия акта на выполнение ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования методом опрессовки
6. Копия акта на выполнение технического обслуживания внутридомовых газовых сетей.

Члены комиссии:

Председатель правления _____
(должность) (подпись)

Главный инженер ООО «ДЭЗ - сервис» _____
(должность) (подпись)

Мастер СТС ООО "ДЭЗ-сервис" _____
(должность) (подпись)

Новикова И.А.
(фамилия, инициалы)

Назаренко Н.А.
(фамилия, инициалы)

Крючков В.Н.
(фамилия, инициалы)

« 03 » апреля 2019 г.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
КРАСНОГОРСКИЙ ФИЛИАЛ

143402, Московская область, г. Красногорск,
ул. Жуковского, д. 10

Телефон: (498) 568-02-08, (498) 568-02-20
e-mail: krasnogorsk@mobti.ru

09 октября 2014 г. № 22.01-15/599-14
на № _____ от _____

СПРАВКА о техническом состоянии здания

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения			
	субъект Российской Федерации	Московская область		
	район			
	муниципальное образование			
	населенный пункт	г. Красногорск		
	улица (проспект, переулок и т.д.)	ул. Братьев Горожанкиных		
	номер дома	8		
	номер корпуса			
	номер строения			
	иное описание местоположения			
2.	Сведения о здании			
2.1.	Инвентарный номер	090:029-267		
2.2.	Назначение здания*	Многоквартирный дом		
2.3.	Литера**	А		
2.4.	Дата визуального обследования	01.10.2014		
2.5.	Этажность здания, кроме того	10, подвал		
2.5.1	Количество подземных этажей	1		
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1989		
2.7.	Количество жилых подъездов	3		
2.8.	Количество квартир***	120		
		лит. А	лит.	лит.
3.	Физический износ здания, %	29%		
	Физический износ элементов, %:			
	- фундамент (материал, %)	ж/бетонные блоки, 25		
	- наружные стены (материал, %)	крупные ж/бетонные панели, 25		
	- перекрытия (материал, %)	чердачные	сборные из ж/бетонных плит, 25	
		междуэтажные	сборные из ж/бетонных плит, 25	
		подвальные	сборные из ж/бетонных плит, 25	
	- колонны и столбы (материал, %)			
	- кровля (материал, %)	мягкая рулонная, 50		



- лестницы (материал, %)	ж/бетонные, 25		
- фасады (наружная отделка)	расшивка швов окрашено, 20		
- перегородки (материал, %)	Гипсолитовые, 25		
- внутренняя отделка МОП (материал, %)	оштукатурено и окрашено, 30		
- полы МОП (материал, %)	плитка, 40		
- оконные и дверные проемы	28		
- мусоропровод	40		
- печи, камины, очаги	нет		
- канализация	20		
- система водоснабжения (холодного и горячего)	20		
- система теплоснабжения	20		
- электрооборудование	40		
- система внутридомового газового оборудования	нет		
4. Примечание			

Дата выдачи « 09 » октября 2014г.

Директор филиала ГУП МО «МОБТИ»

Н.И. Сатурова



Исп. Булеков С.В.
Тел. 8 (498) 568-02-20

А К Т

О результатах гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения.

г. Красногорск

« 22 » 06 2018 г.

Абонент ЖСК "Зоркий-3" ул. Братская в Горожанкинском д 8
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента председатель
правления Новикова И.А.
(должность, ф.и.о.)

представитель ПАО Красногорская теплосеть» инженер СГЧ
Семенов АЮ
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание при 2,5 кгс/см.кв., внутренней системы отопления / ГВС объекта:
(не нужно зачеркнуть)

МКР. ул. Братская в Горожанкинском д 8
(назначение здания, помещения)

Результаты испытаний

При давлении 2,5 кгс/см.кв.
в течение 70 мин.
падение давления составило 0,5 кгс/см.кв.

Заключение комиссии

Трубопроводы и оборудование внутренней системы отопления / ГВС считаются
(не нужно зачеркнуть)
выдержавшими / не выдержавшими гидравлическое испытание.
(не нужно зачеркнуть)

Представитель Абонента Новикова И.А.

Представитель ПАО Красногорская теплосеть» Семенов АЮ

А К Т

О результатах промывки (продувки) оборудования и внутренних систем теплоснабжения.

г. Красногорск

« 22 » 06 2018 г.

Абонент ЖСК, Зоркий-3 ул. Брайев Горожанского д 8
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся,
представитель Абонента ЖСК, Зоркий-3 председатель
правления Новикова И.А.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

представитель ПАО «Красногорская теплосеть» инженер АТУ
Семенов А.Ю.
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) внутренней системы отопления / ФВС объекта:

(ненужное зачеркнуть)
МКР, ул. Брайев Горожанского
дом 8
(назначение здания, помещения)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:

Компрессор НР-60
(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка
и включена удовлетворительно

Представитель абонента И.Новикова / Новикова И.А.

Представитель ПАО «Красногорская теплосеть» А.Ю. Семенов / Семенов А.Ю.

АКТ
выполненных работ по проверке вентиляционных каналов
многоквартирного жилого дома

г. Красногорск

«03» августа 2018 г.

ООО «Контур Строй», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Назарова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК «Зоркий-3», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Новикова Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Исполнитель» выполнил, в соответствии с договором от «25» июля 2018 г. № 270, работы по проверке вентиляционных каналов многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: 143409, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 8.

1. Работы были выполнены качественно и в предусмотренные договором объеме и сроке.
2. Стоимость работ по проверке вентиляционных каналов многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: 143409, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 8 составляет 9492,60 (девять тысяч четыреста девяносто два рубля 60 копеек).

Стоимость работ НДС не облагается в соответствии со ст. 346.12, 346.13 гл. 26.2 НК РФ).

3. «Заказчик» претензий по объему, качеству и срокам выполненных работ не имеет.

Исполнитель

Заказчик

Генеральный директор «Контур Строй»

Председатель правления ЖСК «Зоркий-3»



А.Б. Назаров



И.А.Новикова

Акт-наряд № 372

на выполнение технического обслуживания
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов,
домовладений
и общественных зданий (помещений) методом опрессовки

" 9 " октября 2018 г.

Адрес объекта М.О. г Красногорск ул. Братцев Горюханкинских 9/8
(Указывается адрес: город, поселок, улица, дом (многоквартирный, частный), квартира, ком-быт предприятие)

Дата и время начала работ: 09.10.2018г. 9⁰⁰

Дата и время окончания работ: 09.10.2018г. 16³⁰

Руководитель работ: Начальник АДУ Красногорской РЭС Степанов Валерий Анатольевич
(должность, Ф.И.О.)

Состав бригады:

1. Слесарь АBR ВДГО КРЭС Тарасов Илья Николаевич (5 разряд)
2. Слесарь АBR ВДГО КРЭС Остроумов Владимир Геннадьевич (5 разряд)
3. Слесарь АBR ВДГО КРЭС Крючков Николай Алексеевич (5 разряд)
(профессия, Ф.И.О.)

Работу производить в соответствии с договором № К-ВДГО-7 от 01.12.2017г
Технологическая последовательность основных операций при выполнении работ по техническому обслуживанию газопровода и газоиспользующего оборудования жилых и общественных зданий (помещений) осуществляется по производственной инструкции Н П-VIII-1
Инструктаж о мерах безопасности получили:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность (профессия)	Роспись
1	Тарасов Илья Николаевич	Слесарь АBR ВДГО КРЭС	
2	Остроумов Владимир Геннадьевич	Слесарь АBR ВДГО КРЭС	
3	Крючков Николай Алексеевич	Слесарь АBR ВДГО КРЭС	

Наряд выдал начальник начальник КРЭС Мартынов Олег Викторович 09.10.18г
(должность, подпись, ф.и.о., дата)

Наряд получил Начальник АДУ КРЭС Степанов Валерий Анатольевич 09.10.18г
(должность, подпись, ф.и.о., дата)

Продление наряда:

Дата, время		Должность Ф.И.О. продлившего наряд	роспись	Должность Ф.И.О. руководителя работ	роспись
Начало работ	Окончание работ				

по причине _____

Изменения в составе бригады:

Ф.И.О. вышедшего из состава бригады	Должность (профессия) Ф.И.О. вновь в веденного в состав бригады	Дата, роспись о получении инструктажа	Примечание

Обслужено внутридомовое газовое оборудование в _____ квартирах (домовладений, помещениях, в которых установлено:

№ п/п	Наименование газовых приборов и оборудования	Количество, шт
1	Газовые плиты (духовые шкафы, газовые панели)	
2	Проточные водонагреватели	
3	Емкостные водонагреватели (котлы)	
4	Газогорелочные устройства для отопительных печей	
5	Отключающие устройства	
6	Резьбовые соединения	
7	Прочее	

Проверка герметичности газопроводов и газового оборудования произведена давлением газа (воздуха) 5 кПа (500 мм вод.ст.) в течение 5 мин.

Результаты контрольной опрессовки:

Улица	Дом	Подъезд	№ стояка	Результаты контрольной опрессовки	№ кв. где устанавливался манометр
Бр Горожанкиных	8	1	2	12 гПа	6
		2	6	16 гПа	42
		3	10	14 гПа	86

Проведена продувка и пуск газа во внутренний газопровод и газовое оборудование. После проведения работ по пуску газа проведена проверка герметичности соединений (фланцевых, резьбовых, сварных стыков) газопровода и арматуре в подъезде здания и фасадного газопровода приборным методом или мыльной эмульсией. (нужное подчеркнуть)

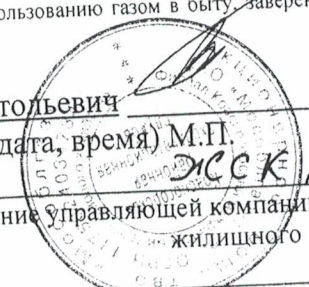
ЗаклЮчение руководителя работ Работа выполнена

При выполнении технического обслуживания газоиспользующего оборудования, проводится инвентаризация газоиспользующего оборудования и прилагается ведомость № _____ от 9.10.18 указанием установленного газоиспользующего оборудования, сведений о выявленных дефектах и замечаниях, проведению инструктажа абонентов по пользованию газом в быту, заверенная подписями исполнителя работ и абонентов прилагается.

Руководитель работ Ледянов Валерий Анатольевич

Ответственный исполнитель ЖСК "Зоркий-3" (наименование управляющей компании, организации по обслуживанию жилищного фонда)

Работы проделаны 09.10.2018, 16²⁵ (Ф.И.О., подпись, дата) М.П.



АКТ № К-ВДГО-7_1
сдачи-приемки
выполненных работ (оказанных услуг)

г. Красногорск

31 октября 2018 г.

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Филиала АО "Мособлгаз" "Красногорскмежрайгаз" Чулкина Ю.А., действующего на основании доверенности 12-07/36 от 29.12.2017г., с одной стороны и ЖСК "Зоркий-3" именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Новиковой И.А. действующего на основании устава, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора от 01.12.2017 № К-ВДГО-7 Исполнитель 31 октября 2018г. оказал, а Заказчик принял следующие работы(услуги) по техническому обслуживанию:

№ п/п	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Дата и время выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма с НДС (руб.)
	Наименование	Марка					
1	Внутренние газопроводы	Диаметром до 32мм	42	Техническое обслуживание по договору К-ВДГО-7 от 01.12.2017. г. Красногорск, Братьев Горожанкиных ул, д. 8. , Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм	31.10.2018	300.00	12600.00
2	Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	1,5	Техническое обслуживание по договору К-ВДГО-7 от 01.12.2017. г. Красногорск, Братьев Горожанкиных ул, д. 8. , Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 41 до 50мм	31.10.2018	600.00	900.00
3	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	12	Техническое обслуживание по договору К-ВДГО-7 от 01.12.2017. г. Красногорск, Братьев Горожанкиных ул, д. 8. , Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10	31.10.2018	900.00	10800.00
Итого без НДС:							20593.22
НДС:							3706.78
Всего:							24300.00

2. Общая стоимость оказанных услуг составила сумму в размере 24300.00 руб. (двадцать четыре тысячи триста рублей 00 копеек), в том числе НДС - 3706.78 руб.
3. Работы (услуги) по техническому обслуживанию выполнены (оказаны) Начальник РЭС Мартынов О.В..
4. Исполнителем проведен инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и передан Заказчику 1 экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
5. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.
6. Акт составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик:

председатель правления



Исполнитель:

Филиал АО "Мособлгаз" "Красногорскмежрайгаз"

Директор

