

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЖСК «Зоркий-3»

«31» марта 2021 г.

Адрес: г. Красногорск ул. Братьев Горожанкиных д. №8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "30" марта 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ЖСК.

Председатель правления ЖСК «Зоркий-3»
(должность)

Новикова И.А.
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Главный инженер ООО «ДЭЗ - сервис»
(должность)

Назаренко Н.А.
(фамилия, инициалы)

Мастер СТС ООО "ДЭЗ-сервис"
(должность)

Крючков В.Н
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1989

Срок службы здания 31 год

Материал стен крупные железобетонные панели

Вид и тип фундамента: железобетонные блоки

Вид и тип кровли: мягкая рулонная

Число этажей 10

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 120

Количество лифтов: 3 шт.

Общая площадь дома: 8071 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 6256,2 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): технический подвал

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие мансарды: нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома 12% (справка из БТИ от 10.09.2019г №30.01-15/587-19)

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1075	Мягкое рулонное, капремонт сентябрь 2016	Нет			
	свесы	пог.м.	-	-				
	желоба	пог.м.	-	-				
	защитные ограждения	пог.м.	-	-				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	-				
	мауэрлат	пог.м.	-	-				
	выходы на чердак	шт.	3					
	чердачные продухи	кв.м.	-	-				
	слуховые окна	кв.м.	-	-				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3					
	Наружный водосток	пог.м.	3					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	193,	железобетонный	10 % износ			
	отмостка	кв.м.	850,5					
	приямки	шт.	2	Ремонт 2016				
	крыльца	шт.	3					
	Наружные стены	кв.м.		Крупные железобетонные панели	10 % износ			
	Колонны и столбы			-				
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	-					
	плиты балконов и лоджий	шт.	120	железобетонные				
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	372	железобетонные				
	подъездные козырьки	шт.	3	Ремонт 2015				
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.	-					
	эркеры	кв.м.	-					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3					
	оконные заполнения	шт.	30	Замена на пластиковые 2016 ноябрь				
подвальные окна	шт.	6						
таблички (адресные,	шт.	7						

	подъездные, классы энергоэффективности)							
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия				15 % износ			
	междуэтажные	кв.м.	9726,28	Сборные из ж/б плит				
	подвальные	кв.м.	837,9	Сборные из ж/б плит				
	чердачные	кв.м.	837,9					
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		-					
	Лестницы	кв.м.	376,8		10 % износ			
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	-					
	Мусоропроводы	шт.	3					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	30					
	Внутренний водосток	пог.м.	99					
Почтовые ящики	шт.	120						
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	нет					
	Кухонные очаги	шт.	нет					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	нет					
	электродвигатели	шт.	нет					
	ручной привод	шт.	нет					
	фильтры	компл	нет					
	двери	шт.	нет					
	воздухозаборник	шт.	нет					
	вентиляция	компл	нет					
	водоснабжение	компл	нет					
	канализация	компл	нет					
освещение	компл	нет						
дополнительное оборудование	компл	нет						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3		Удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	486	Замена труб системы отопления в подвале	Июль 2020год			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2670		Удовлетворительное			
	задвижки	шт.	16		Удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	137		Удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	4		Удовлетворительное			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2800		Удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		Удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1155		Удовлетворительное	ревизия		
	задвижки	шт.	4		Удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	162		Удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное				
8	Холодное водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	99	Замена труб в подвале январь 2017г	Удов-ное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	78		Удов-ное	з		
	задвижки	шт.	3		Удов-ное		ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	156				ревизия	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	135		Удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	759		Удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	135		Удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2				ревизия	
	щит распределительный этажный	шт.	60				ревизия	
	светильники	шт.	150	Замена на светодиодные 6 ватт октябрь 2016				
	выключатели	шт.	130					
	розетки	шт.	2					
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	01.09.2020	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 33 до 40 мм	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	30.09.2020	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	23.07.2020	Проверка дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	11.08.2020 11.08.2020	Промывка внутренней системы ГВС и отопления проведена гидгопневматическим методом до полного осветления промывочной воды	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	25.01.2021	Техническое осведетельствование включая электро-измерительные работы на лифтах, измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль» на лифтах	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	20.03.2020	Документ – Акт, подтверждающий проведение оценки соответствия лифтов. Эксплуатация лифтов продлена до 2025г.	
7	Техническое обслуживание систем	-		

	противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-		

Приложения к акту:

1. Справка о техническом состоянии здания
2. Копия акта о результатах гидравлических испытаний внутренней системы отопления .
3. Копия акта о результатах промывки (продувки)оборудования и внутреннх систем теплотребления.
4. Копия акта проверки дымовых и вентиляционных каналов.
5. Копия акта на выполнение ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования методом опрессовки
6. Копия акта на выполнение технического обслуживания внутридомовых газовых сетей.
7. Реестр квартир, в которых было проведено обслуживание ВКГО в 2021 году.

Члены комиссии:

Председатель правления
(должность)

(подпись)

Новикова И.А.
(фамилия, инициалы)

Главный инженер ООО «ДЭЗ - сервис»
(должность)

(подпись)

Назаренко Н.А.
(фамилия, инициалы)

Мастер СТС ООО "ДЭЗ-сервис"
(должность)

(подпись)

Крючков В.Н.
(фамилия, инициалы)

« 31 » марта 2021 г.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
КРАСНОГОРСКИЙ ФИЛИАЛ

143402, Московская область, г. Красногорск,
ул. Жуковского, д. 10

Телефон: 8(498) 568-02-20, 8(498) 568-03-68,
e-mail: krasnogorsk@mobti.ru

10 сентября 2019. № 30.01-15/584-19
на № _____ от _____

СПРАВКА о техническом состоянии здания

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
1.	Адрес объекта или описание места нахождения		
	субъект Российской Федерации	Московская область	
	район		
	муниципальное образование		
	населенный пункт	г. Красногорск	
	улица (проспект, переулок и т.д.)	ул.Братьев Горожанкиных	
	номер дома	8	
	номер корпуса		
	номер строения		
	иное описание местоположения		
2.	Сведения о здании		
2.1.	Инвентарный номер	090:029-267	
2.2.	Назначение здания*	Многоквартирный дом	
2.3.	Литера**	А	
2.4.	Дата визуального обследования	05.09.2019	
2.5.	Этажность здания, кроме того	10	
2.5.1	Количество подземных этажей	-	
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1989	
2.7.	Количество жилых подъездов	3	
2.8.	Количество квартир***	120	
		лит. А	ли ли
3.	Физический износ здания, %	12%	
	Физический износ элементов, %:		
	- фундамент (материал, %)	ж/бетонные блоки, 10%	
	- наружные стены (материал, %)	крупнопанельные, 10%	
	- перекрытия (материал, %)	чердачные	сборные ж/бетон, 10%
		междуэтажные	сборные ж/бетон, 10%
		подвальные	сборные ж/бетон, 10%
	- колонны и столбы (материал, %)		
	- кровля (материал, %)	Мягкая кровля, 10%	
	- лестницы (материал, %)	ж/бетонные, 10%	



- фасады (наружная отделка)	Расшивка швов, 5%		
- перегородки (материал, %)	Гипсолитовые,, панельные 15%		
- внутренняя отделка МОП (материал, %)	оштукатурено и окрашено, 10%		
- полы МОП (материал. %)	Плитка, 10%		
- оконные и дверные проемы	15%		
- мусоропровод	15%		
- лифт	15%		
- канализация	15%		
- система водоснабжения (холодного)	5%		
- система теплоснабжения	15%		
- электрооборудование	10%		
- система внутридомового газового оборудования	15%		
4. Примечание			

Дата выдачи « 10 » сентября 2019г.

Директор филиала ГУП МО «МОБТИ»



Д.В.Клепиков

Исп. Нечаяс К.В.
Тел. 8 (498)568-88-88
доб.1711

АКТ

О результатах гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения.

г.о. Красногорск

« 11 » 08 2020г.

Абонент ЖСК "Зеркаль-34"
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента мастер сл-бэт Крючков В.Н.
(должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть» инженер АИ Семелов АЮ
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведено гидравлическое испытание при 70 кгс/см. кв., внутренней системы отопления объекта:

МЖЗ, ул. Вр. Германовского д. 8
(назначение здания, помещения)

Результаты испытаний

При давлении 70 кгс/см. кв.
в течение 10 мин.
падение давления составило 0,0 кгс/см. кв.

Заключение комиссии

Трубопроводы и оборудование внутренней системы отопления считаются выдержавшими / не выдержавшими гидравлическое испытание.
(ненужное зачеркнуть)

Представитель Абонента

В.Н. Крючков

Представитель АО «Красногорская теплосеть»

А.Ю. Семелов

А К Т

О результатах промывки (продувки) оборудования и внутренних систем теплоснабжения.

г.о. Красногорск

«11» 08 2020 г.

Абонент НКО, Зарский 29
(наименование организации, адрес)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Абонента
мастер сл-бэт Крочков В.И.
(наименование организации, должность, ф.и.о.)

представитель АО «Красногорская теплосеть»
инженер АИ Смирнов АЮ
(должность, ф.и.о.)

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка (продувка) внутренней системы отопления объекта:

Мед. ул. Бр. Героинималков 1 В
(назначение здания, помещения)

Промывка (продувка) производилась гидропневматическим способом с использованием:
воздушный компрессор СБ 4/0 100 LB 75.
(наименование механизмов, оборудования)

до полного осветления промывочной воды

Заключение комиссии:

Гидропневматическая промывка выполнена удовлетворительно / ~~не удовлетворительно~~
(ненужное зачеркнуть)

1) Проведение мероприятий и проверка согласно списку.

Представитель Абонента В.И. Крочков

Представитель АО «Красногорская теплосеть» А.Ю. Смирнов

Общество с ограниченной ответственностью

«Контур Строй»

Юридический адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная,
ГСК «Экран-1», подсобное помещение № 1

Почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, д. 2, помещение 18,19
ИНН 5024109302 КПП 502401001, р/сч 40702810440210003441 в Красногорском ОСБ 7808 Сбербанка России
ОАО г. Москва, к/сч - 3010181040000000225 БИК - 044525225
Тел.: 8(903) 968-16-98; факс: 8(498) 568-47-31

Исх. № 23/07-1
От «23» июля 2020г.

АКТ № 1-07/2020 ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ПРОВЕРКИ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ

« 23 » июля 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители заказчика: ЖСК «Зоркий-3»

ответственный за газовое хозяйство объектов заказчика: Новикова И.А.

Представитель подрядной организации: ООО «Контур Строй»
мастер по трубочистным и котлочистным работам Назаров А.Б. и
чистильщики по трубочистным и котлочистным работам:
Смирнов И.Г. и Новиков С.П.

произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов (нужное – подчеркнуть) на наличие нормальной тяги и отсутствие засорений, с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора в домах (на объекте) по адресам: МО, Красногорский район, го Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, дом 8.

Все проверенные дымовые и вентиляционные каналы (нужное – подчеркнуть) пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок не позднее «23» декабря 2020 г., за исключением квартир расположенных по адресам:

-ЗАМЕЧАНИЙ НЕТ-,

где дымовые (вентиляционные) каналы (нужное – подчеркнуть) не могут быть допущены к эксплуатации по причине отсутствия естественной вентиляции через квартирные вентиляционные каналы (снижение параметров естественной вентиляции в квартирных вентиляционных каналах относительно норм, установленных нормативными актами), а газовые приборы подлежат отключению ресурсоснабжающей организацией (Филиалом Мособлгаз) на основании настоящего акта.

Представитель заказчика: Новикова И.А.

Представитель ООО «Контур Строй»: Назаров А.Б. уд. № 434 от 11.12.2015 г.
№ удостоверения, дата сдачи экзамена по МБ

Чистильщики Новиков С.П. уд. № 435 от 11.01.2020г.
№ удостоверения, дата сдачи экзамена по МБ

Смирнов И.Г. уд. № 99 от 11.01.2020 г.
№ удостоверения, дата сдачи экзамена по МБ

Ответственный за газовое хозяйство объектов заказчика председатель правления Новикова И.
Должность ФИО

Акт зарегистрирован в ООО «Контур Строй»

Акт-наряд № 318

на выполнение технического обслуживания
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов,
домовладений
и общественных зданий (помещений) методом опрессовки

" 01 " сентября 2020 г.

Адрес объекта М.О., г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 8
(Указывается адрес: город, поселок, улица, дом (многоквартирный, частный), квартира, ком-быт предприятие)

Дата и время начала работ: 01.09.2020г. 9¹⁰

Дата и время окончания работ: 01.09.2020г. 16¹⁵

Руководитель работ: Мастер АДУ ВДГО Красногорской РЭС Штепа Александр Сергеевич
(должность, Ф.И.О.)

Состав бригады:

1. Слесарь ТО ВДГО Песков Константин Вадимович (4 разряд)
2. Слесарь АВР ВДГО КРЭС Остроумов Владимир Геннадиевич (5 разряд)
- 3.

(профессия, Ф.И.О.)

Работу производить в соответствии с договором № К-ВДГО-7 от 01.12.2017

Технологическая последовательность основных операций при выполнении работ по техническому обслуживанию газопровода и газоиспользующего оборудования жилых и общественных зданий (помещений) осуществляется по производственной инструкции № П-VIII-1 от 14.02.2019

Инструктаж о мерах безопасности получили:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность (профессия)	Роспись
1	Песков Константин Вадимович	Слесарь ТО ВДГО КРЭС	
2	Остроумов Владимир Геннадиевич	Слесарь АВР ВДГО КРЭС	

Наряд выдал начальник КРЭС Мартынов Олег Викторович 01.09.2020
(должность, подпись, ф.и.о., дата)

Наряд получил мастер АДУ ВДГО КРЭС Штепа Александр Сергеевич 01.09.2020
(должность, подпись, ф.и.о., дата)

Продление наряда:


Дата, время		Должность Ф.И.О. продлившего наряд	роспись	Должность Ф.И.О. руководителя работ	роспись
Начало работ	Окончание работ				

по причине _____

Изменения в составе бригады:

Ф.И.О. выбывшего из состава бригады	Должность (профессия) Ф.И.О. вновь в веденного в состав бригады	Дата, роспись о получении инструктажа	Примечание

Обслужено внутридомовое газовое оборудование в _____ квартирах (домовладений, помещениях, в которых установлено:

№ п/п	Наименование газовых приборов и оборудования	Количество, шт
1	Газовые плиты (духовые шкафы, газовые панели)	
2	Проточные водонагреватели	
3	Емкостные водонагреватели (котлы)	
4	Газогорелочные устройства для отопительных печей	
5	Отключающие устройства	
6	Резьбовые соединения	
7	Прочее	

Проверка герметичности газопроводов и газового оборудования произведена давлением газа (воздуха) 5 кПа (500 мм вод.ст.) в течение 5 мин.

Результаты контрольной опрессовки:

Улица	Дом	Подъезд	№ стояка	Результаты контрольной опрессовки	№ кв. где устанавливался манометр
в/р Горюхиных	8	1	4	10 атм	16
		2	4	12 атм	80
		3	2	8 атм	90

Проведена продувка и пуск газа во внутренний газопровод и газовое оборудование. После проведения работ по пуску газа проведена проверка герметичности соединений (фланцевых, резьбовых, сварных стыков) на газопроводе и арматуре в подъезде здания и фасадного газопровода приборным методом или мыльной эмульсией.
(нужное подчеркнуть)

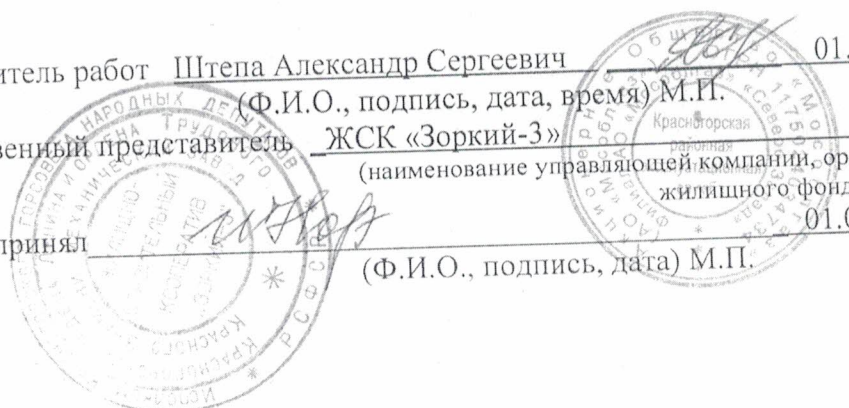
Заключение руководителя работ Работа выполнена.

При выполнении технического обслуживания газоиспользующего оборудования, проводится инвентаризация газоиспользующего оборудования и прилагается ведомость № _____ от 01.09.20 с указанием установленного газоиспользующего оборудования, сведений о выявленных дефектах и замечаниях, проведению инструктажа абонентов по пользованию газом в быту, заверенная подписями исполнителя работ и абонентов прилагается.

Руководитель работ Штепа Александр Сергеевич 01.09.2020 г. 16-10

Ответственный представитель ЖСК «Зоркий-3» (наименование управляющей компании, организации по обслуживанию жилищного фонда)

Работы принял [Подпись] 01.09.2020 г. (Ф.И.О., подпись, дата) М.П.



**АКТ № К-ВДГО-7_3 сдачи-приемки
выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО**

1. Настоящий акт составлен в соответствии с пунктом 55 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.
2. Дата составления настоящего акта: 30 сентября 2020г.
3. Время составления настоящего акта: _____
4. Место составления настоящего акта: 143409, г. Красногорск, Братьев Горожанкиных ул, д. 8.
5. Наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги): Филиал АО "Мособлгаз" "Северо-Запад".
6. Фамилии, инициалы и должности сотрудников исполнителя, непосредственно выполнявших работы: Начальник РЭС Мартынов О.В..
7. Наименование (Ф.И.О) заказчика: ЖСК"Зоркий-3".
8. Реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг): № К-ВДГО-7 от 01.12.2017
9. Перечень выполненных работ (оказанных услуг):

№ п/п	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма с НДС (руб.)
	Наименование	Марка				
1	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	12	Техническое обслуживание по договору К-ВДГО-7 от 01.12.2017. 143409, г. Красногорск, Братьев Горожанкиных ул, д. 8. , Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию, Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр), Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр), Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание), Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.	1000.00	12000.00
2	Внутренние газопроводы	Диаметром до 32мм	42	Техническое обслуживание по договору К-ВДГО-7 от 01.12.2017. 143409, г. Красногорск, Братьев Горожанкиных ул, д. 8. , Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	300.00	12600.00
3	Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	1,5	Техническое обслуживание по договору К-ВДГО-7 от 01.12.2017. 143409, г. Красногорск, Братьев Горожанкиных ул, д. 8. , Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	600.00	900.00
Итого без НДС:						21250.00
НДС:						4250.00
Всего:						25500.00

10. Дата выполнения работ (оказания услуг): _____

11. Время выполнения работ (оказания услуг): с _____ по _____

12. Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию составила сумму в размере 25500.00 руб. (двадцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в т. ч. НДС 20 % - 4250.00 руб. (четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек).

13. Исполнителем проведен повторный (очередной) инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд в соответствии с Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной Приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр и Правилами № 410 и передан Заказчику 1 экземпляр инструкции.

Подпись Заказчика, получившего инструктаж _____
подпись И.О.Ф.

Подпись лица, проводившего инструктаж _____
должность, подпись И.О.Ф.

Заказчику передан экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд _____
подпись Заказчика

14. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.

15. Особое мнение заказчика, касающееся результатов выполнения работ, и (или) возражения заказчика (при наличии): _____

16. Подписи сторон:

Заказчик:

председатель правления

Новикова И.А./

М.П.

Исполнитель:

Филиал АО "Мособлгаз" "Северо-Запад"

Директор

Чулкин Ю.А./
Филиал
АО «Мособлгаз»
«М.П.»-Запад
№ 2

17. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

18. Подпись заказчика о принятии одного экземпляра настоящего акта _____
(личная подпись, Ф.И.О.)

В случае отказа заказчика от подписи акта указать «заказчик от подписи акта отказался», а также указать причины отказа (если таковые были заявлены)

В случае отказа заказчика от принятия акта указать «заказчик отказался от принятия акта»



ГазЭкоСервис

адрес: 143400, МО, г.Красногорск, Лесина 62, оф.515

ИНН/КПП 5024190744 / 502401001, ОГРН 1185053042206

30.03.2021 год

Уважаемая Ирина Анатольевна!

Направляем Вам реестр квартир МКД (по адресу: Московская обл., г.Красногорск, ул.Братьев Горожанкиных, д.8), в которых было проведено обслуживание ВКГО в 2021 году.

2	3	5	8	9	10	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	28
29	31	32	33	34	35	36	37	38	40
41	44	45	46	47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58	60	64	65	68
69	70	71	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	95	96	97	99	100	101	102
103	104	107	108	109	110	111	112	114	115
117	118	120							

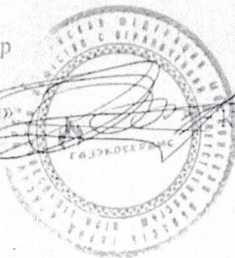
В результате обследования внутриквартирного газового оборудования, в указанных выше квартирах, специалист организации, осуществляющей техническое обслуживание газового оборудования приходит к выводу:

<input checked="" type="checkbox"/>	Оборудование исправно и рекомендовано к дальнейшему использованию
<input type="checkbox"/>	Оборудование неисправно и требует ремонта/замены*

В остальных квартирах ВКГО не проверялось и ТО не проводилось, ввиду отсутствия у собственников/наимателей Договоров с нашей организацией.

Генеральный директор

ООО «ГазЭкоСервис»



Гулешов Д.А.